



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
Тел.: (8652) 26-54-58, 26-54-25
e-mail: oknsk@stavregion.ru
<http://www.oknsk.ru>
ИНН/КПП 2636207364/263401001
ОГРН 1152651007541

Директору ГБУПОУ СК
«Буденновский медицинский
колледж»
О.В. Левченко

356800, Ставропольский край,
г. Буденновск, ул. Пушкинская, 115
эл. почта: budmedpriem@yandex.ru

от 29.04 2021 г. № 05-03/ 44д8

ПРЕДПИСАНИЕ № 164

об устранении выявленных нарушений обязательных требований,
установленных законодательством Российской Федерации в области
сохранения, использования, популяризации и государственной охраны
объектов культурного наследия

В ходе проведения управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее - управление), в соответствии с заданием от 08 июля 2021 года № 118-Р, мероприятия по государственному контролю (надзору) за состоянием объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», расположенного по адресу (местонахождение): Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227 (далее – Памятник, объект культурного наследия) выявлены нарушения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В нарушение ст. 47.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее – Федеральный закон) в отношении Памятника не приняты меры по обеспечению его сохранности и поддержания в надлежащем техническом состоянии.

При осмотре объекта культурного наследия зафиксированы признаки, явно свидетельствующие о его ненадлежащем техническом состоянии, в случае непринятия срочных мер зданию грозит обрушение.

Руководствуясь статьей 11 Федерального закона, подпунктом 1 пункта 21 Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 20 июля 2015 г. № 314-п, управление для устранения выявленных нарушений **ПРЕДПИСЫВАЕТ** совершить следующие действия:

№ п/п	Действия, предписываемые для устранения выявленных нарушений	Срок исполнения предписываемых действий
1	Провести первоочередные мероприятия, направленные на предотвращение обрушения элементов фасада объекта культурного наследия и причинения вреда жизни, здоровью граждан, их имуществу, а также ограничить к нему доступ	Незамедлительно
2	Провести комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия от дальнейшего разрушения без изменения дошедшего до нашего времени облика и предмета его охраны в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом	до 01.12.2021 г.
3	Провести работы по сохранению объекта культурного наследия в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом	до 31.12.2023 г.

О принятых мерах по устранению выявленных нарушений проинформировать управление в срок не менее чем за одни сутки до истечения срока исполнения выявленных нарушений любым доступным способом с подтверждением приема уполномоченным органом указанной информации.

Невыполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет административную ответственность, предусмотренную частью 18 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее Предписание может быть обжаловано в суд, вышестоящий орган государственного контроля (надзора) или вышестоящему должностному лицу в установленном порядке.

Приложение:

- копия акта осмотра № 125-АО-Р от 27.07.2021 года на 2 листах в 1 экземпляре;
- компакт - диск с материалами фотофиксации (205 фото).

Начальник отдела государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия



Р. А. Честников



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

355006, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 189/1, тел.: (8652) 26-54-58

г. Ставрополь
(место составления акта)

“ 27 ” июля 2021 г.
(дата составления акта)

АКТ ОСМОТРА

состояния объекта культурного наследия

№ 125-АО-Р

На основании: задания на проведение мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематическому наблюдению в отношении объекта культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 08 июля 2021 года № 118-Р, был проведен осмотр состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом нотариуса Соколова», расположенного по адресу (местонахождение): Ставропольский край, г. Буденновск, ул. Гирченко, 227 (далее – Памятник, объект культурного наследия).

Дата и время проведения мероприятия по надзору:
начало осмотра 23 июля 2021 г. в 12 ч. 00 мин., завершение осмотра: 23 июля в 13 ч. 35 мин.

Осмотр состояния объекта культурного наследия проведен:
Старшим государственным инспектором отдела государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия управления Протопоповым Глебом Вадимовичем.

По результатам осмотра состояния Памятника установлено следующее:
Памятник поставлен на государственную охрану на основании решения крайисполкома от 01.10.1981 № 702 и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.01.2015 № 60581-Р.

Памятник представляет собой каменное двухэтажное здание, выполненное из кирпича, по планировке, декоративно-художественному оформлению и композиционному решению фасадов, относится к архитектурному стилю – романтический модерн. Архитектурные формы барокко играют главенствующую

щую роль в образном силуэте здания. Отличительной особенностью памятника являются два купола многогранной формы, выполненные в стиле барокко и расположенные на углах здания главного фасада на невысоком барабане. В центре фасада на карнизе, только над тремя центральными окнами выполнен аттик (ритм декоративных стеночек с полукруглым завершением. Оригинальные аттики с богатой пластиковой архитектурно-художественных элементов также завершают два торцевых фасада объекта. Со стороны внешнего фасада здание окрашено в белый цвет, основание здания окрашено в серый цвет. На фасаде здания со стороны ул. Гирченко размещена информационная табличка, содержащая надпись: «Дом нотариуса Соколова», является объектом культурного наследия, охраняемый государством.

При осмотре внешнего фасада Памятника визуально наблюдаются многочисленные следы выветривания, трещины и разрушения кирпичного слоя фасада, оснований двух куполов, венчающих крышу, а также аттика, следы затемнений и шелушения побелочного слоя, сколы штукатурного слоя на стенах, карнизах и на основании здания. Кроме того, визуально наблюдаются значительные следы коррозии металла на куполах, а также ее потеки на их основаниях. При осмотре внутреннего фасада в отдельных местах зафиксированы значительные трещины фрагментов фасада. Визуально наблюдаются моховые образования, биопоражения и затемнения по основанию фасада здания. По периметру фасада зафиксированы следы шелушения покрасочного слоя деревянных оконных рам, а также их отсырения и гниения.

При осмотре внутренних помещений объекта культурного наследия установлено, что полы в холле облицованы цветной керамической плиткой, при этом наблюдаются значительные сколы и трещины. Полы в помещениях первого этажа покрыты линолеумом, стены окрашены, использованы подвесные потолки типа «Армстронг» с встроенными в них светильниками. Двери деревянные, окрашены в различные цвета. Визуально наблюдаются трещины и сколы покрасочного слоя на дверях, повреждения покрасочного и штукатурного слоя в тамбуре центрального входа, а также следы вздутия линолеума. Лестница, ведущая на второй этаж здания выполнена из бетона, с кованными металлическими ограждениями, деревянным поручнем. Ступени лестницы, содержат многочисленные сколы и затертости ходовых мест. При осмотре помещений второго этажа установлено, что стены и потолок отдельных помещений отделаны, плитами ДСП, лакированным деревом, стены отдельных помещений окрашены, полы покрыты линолеумом. Имеются следы повреждения линолеума. Отдельные помещения второго этажа здания не используются. При осмотре данных помещений зафиксированы многочисленные факты разрушения фрагментов стен, наличие трещин в штукатурном слое, повреждений отделочного слоя стен (разрушение плит ДСП до деревянных оснований, а в от-

рения и шелушения побелочного слоя. Над входом в одно из помещений размещен самостоятельно изготовленный стенд, содержащий надпись: «Входить опасно». При осмотре помещения лестничной площадки, ведущей в чердачное помещение зафиксированы факты повреждений штукатурного слоя на стенах,